

Уведомление

о проведении очередного очно-заочного общего собрания собственников жилья
по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, 39.

Собрание проводится по инициативе правления ТСЖ.

Собрание состоится:

- **Очная часть: 05 апреля 2019 г.** по адресу: Московская область,
- г. Одинцово, ул. Вокзальная, 39, холл 3 секции. **Начало собрания - в 20:00.**
- **Заочная часть:** в период с 11 марта 2019 г. по 15 апреля 2019 г., с 8 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
15 апреля 2019 г. в 21:00 ч.

*Руководствуясь ст. 45-47 ЖК РФ, гл. 14 ЖК РФ Правление ТСЖ «Баковский дворик»
(протокол № 1 от 18.01.18 г.) утвердило следующую повестку дня общего собрания:*

- 1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания.**
 - 2. Утверждение состава членов Счетной комиссии общего собрания.**
 - 3. О проведении уборки внутридомовой дороги силами и средствами ТСЖ.**
 - 4. О выставлении оплаты за капитальный ремонт в одной общей квитанции по оплате коммунальных и жилищных услуг с последующим переводом этой суммы на расчетный счет по кап. ремонту.**
 - 5. О компенсации ТСЖ стоимости ремонта поврежденного фасада в местах установки личных кондиционеров, собственниками, установившим кондиционеры, через квитанцию в сумме 1000 руб. за один кондиционер .**
 - 6. Об использовании средств из фонда капитального ремонта ТСЖ «Баковский дворик» на проведение следующих работ:**
 - Гидроизоляция пола открытых балконов пожарных выходов с укладкой напольной плитки;
 - Замена доводчиков на дверях мест общего пользования;
 - Изготовление режимных карт котлов крышной котельной;
 - Замена теплообменника на ГВС крышной котельной;
 - Установка ограждения зеленой зоны с тыльной стороны дома;
 - Замена задвижек на системах отопления (80 шт.), ГВС (10 шт.), ХВС (10 шт.);установка автоспускников на систему отопления (30 шт.); замена шаровых кранов на системах ХВС и ГВС (50 шт.);
 - Установка тепловых завес на входные группы в пять подъездов жилого дома;
 - Ремонт трещины по фасаду дома (3 подъезд);
 - 7. Утверждение « Правил въезда и парковки на придомовой территории ТСЖ «Баковский дворик»;**
 - 8. Об использовании эвакуационных выходов (пункт вносится по обращению собственника 205 кв.):**
 - Оставить эвакуационный выход, оборудованный согласно Правил противопожарной безопасности, для **свободного выхода в случае экстренной ситуации;**
 - Открыть эвакуационные выходы для **свободного входа в дом;**
 - 9. Изменение порядка оплаты за содержание консьержей (пункт вносится по обращению собственника 205 кв.):**
 - Оставить в квитанции оплату за содержание консьержей без изменения (7,94 руб.), с квадратного метра (по жил. кодексу)
 - Изменить порядок оплаты содержания консьержей, ввести в квитанцию фиксированную оплату с каждой квартиры (800 руб.) в месяц;
- Ознакомление с информацией и материалами по повестке дня собрания:**
НА ИНФОРМАЦИОННЫХ ЩИТАХ В ПОДЪЕЗДАХ, НА САЙТЕ ТСЖ
(tsg-bakd.ru), В РАССЫЛКЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ .